



**Wójt Gminy Zabór  
ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Zabór**

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu w zł. (brutto)	Wysokość wadum w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł.
ul. Sosnowa 0001 Czarna	527	1226	116.900,00	11.690,00	1.170,00
ul. Sosnowa 0001 Czarna	528	1227	117.000,00	11.700,00	1.170,00
ul. Sosnowa 0001 Czarna	529	1306	123.200,00	12.320,00	1.240,00
ul. Sosnowa 0001 Czarna	530	1414	132.800,00	13.280,00	1.330,00
ul. Sosnowa 0001 Czarna	531	1026	100.600,00	10.060,00	1.010,00
ul. Sosnowa 0001 Czarna	532	1027	100.700,00	10.070,00	1.010,00

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00089740/2, położone są w obrębie 0001 Czarna, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Wyżej wymienione nieruchomości położone są poza zabudową wsi Czarna. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny leśne i grunty orne. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonują we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

**Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.**

**Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.**

**Określenie przetargu:**

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31 października 2022 r. – o godz. 10<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 października 2022 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy-należy podać nr działki).  
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości (zgoda wspólników, uchwała wspólników) objętej przetargiem,

- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego z dokonaną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł.),
  - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (oryginał z notarialnym poświadczeniem własnoręcznego podpisu) - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  5. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) na wskazane konto przez uczestnika przetargu po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  6. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
  7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
  8. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2022.09.16