



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

---

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2022**  
**WÓJTA GMINY ZABÓR**  
z dnia 9 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY ZABÓR**

*Robert Sidoruk*



**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.63.2022  
Wójta Gminy Zabór z dnia 9 sierpnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczona się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 527 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1226	Gr. Or RV RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>116.900,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz. nr 528 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1227	Gr. Or RV RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>117.000,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Dz. nr 529 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1306	Gr. Or RV RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>123.200,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

4.	Dz. nr 530 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1414	Gr. Or RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	jednorodzinnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>132.800,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
5.	Dz. nr 531 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1026	Gr. Or RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>100.600,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
6.	Dz. nr 532 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1027	Gr. Or RV RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>100.700,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
<b>Termin zapłaty</b>					<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>			
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu <b>27 września 2022 r.</b>			
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>					<b>Informacja o gospodarce nieruchomościami</b>			
Sprzedaż w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 wyżej cytowanej ustawy								

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 16 sierpnia 2022 r. do dnia 6 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: [www.gminazabor.pl](http://www.gminazabor.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.