



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Znak: GKN.6220.8.2022

Data: 2022-08-19

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm., dalej: „k.p.a”), art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm., dalej: „ustawa o OOS”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.05.2022 r. (data wpływu: 09.05.2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 03.06.2022 r. (data wpływu: 06.06.2022 r.) złożonego przez MKB Inwest Sp. z o.o., Suszki 80, 59-700 Bolesławiec, poprzez pełnomocnika Pana

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze,

**Stwierdzam:**

- I. Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór.
- II. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór i jednocześnie **wskazuje następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
  3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
  4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.

5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
  6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego
  7. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
  8. W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
  9. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
  10. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
  11. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
  12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
  13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
  14. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
  15. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
  16. Zachować środki ostrożności podczas prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń gruntu.
  17. Wyłączać silniki pojazdów w przypadku dłuższego postoju, zwłaszcza w czasie przerw w pracy.
  18. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uprzętnąć.
  19. Inwestycja powinna być zgodna z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.
- III. Charakterystykę przedsięwzięcia zawiera „Załącznik nr 1” do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Firma MKB Inwest Sp. z o.o., Suszki 80, 59-700 Bolesławiec poprzez pełnomocnika Pana

wnioskiem z dnia 06.05.2022 r. (data wpływu: 09.05.2022 r.), uzupełniony pismem z dnia 03.06.2022 r. (data

wplywu: 06.06.2022 r.) wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a zdanie drugie ustawy OOS,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a zdanie drugie wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy OOS,
- załączniki zapisane formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 2,5 ha, przy całkowitej powierzchni działki 32,61 ha. Projektowana elektrownia składać będzie się z następujących elementów:

- ogniw fotowoltaicznych połączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi, konstrukcji wsporczej,
- aparatury energetycznej - falowników, transformatora, systemu pomiaru energii - urządzeń umożliwiających odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
- przewodów elektrycznych - niskiego i średniego napięcia - umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- infrastruktury towarzyszącej - ogrodzenia, systemów monitoringu.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o OOS, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa decyzja niezbędna jest wnioskodawcy do uzyskania decyzji i postanowień na dalszych etapach inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy OOS organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Zabór.

Pismem z dnia 23.05.2022 r. Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. oraz art. 74 ustawy o OOS wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w złożonym wniosku w terminie 10 dni od odbioru pisma w zakresie dostarczenia:

- karty informacyjnej przedsięwzięcia w wersji papierowej wraz z podpisem autora, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierujący tym zespołem wraz z podaniem imienia i nazwiska, daty sporządzenia oraz z jej tożsamym zapisem na nośniku elektronicznym w 4 egzemplarzach. Wyjaśniam, że zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i kartę

informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego. Przedłożona karta została przedłożona w 3 egzemplarzach.

- doprowadzenia do zgodności załącznika graficznego i karty informacyjnej przedsięwzięcia z wnioskiem. We wniosku określono, że inwestycja będzie realizowana na działce nr **261/3** obręb **Tarnawa**, gm. **Zabór**, a z załącznika graficznego i karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycją objęta jest tylko część działki.

Ponadto, zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Zabór wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. Uzupelnienia informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o ewentualnych wariantach przedsięwzięcia. Przedstawiony alternatywny wariant nie jest w rzeczywistości alternatywą dla planowanej inwestycji, ponieważ obszar inwestycji oraz sposób jej realizacji pozostaje taki sam.
2. Czy w ramach planowanej inwestycji planowana jest budowa stacji GPO SN/WN i kontenera technicznego?
3. Kto będzie odpowiedzialny za utylizację paneli fotowoltaicznych oraz pozostałej infrastruktury po zakończeniu inwestycji?
4. Określenia wpływu planowanej inwestycji na poziom zagrożenia pożarowego oraz wskazania sposobu jego ograniczenia.
5. W jaki sposób planowana inwestycja zostanie przyłączona do Głównego Punktu Zasilania?
6. Czy i gdzie będą gromadzone ścieki bytowe oraz w jaki sposób przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie zaopatrywane w wodę na ten cel?

Pismem z dnia 03.06.2022 r. (data wpływu: 06.06.2022 r.) wnioskodawca uzupełnił przedmiotowy wniosek oraz złożył wyjaśnienia w wymaganym terminie. Wnioskodawca wyjaśnił że:

- w ramach planowanej inwestycji nie jest planowana budowa stacji GPO SN/WN i kontenera technicznego,
- za utylizację paneli fotowoltaicznych oraz pozostałą infrastrukturę po zakończeniu inwestycji odpowiedzialny będzie inwestor,
- planowana elektrownia fotowoltaiczna w niewielkim stopniu narażona jest na ryzyko wystąpienia pożaru z uwagi na zastosowane rozwiązania. Budowla zostanie wykonana z elementów niepalnych. Zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (będą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). Zachowane zostaną wymagane odległości od obiektów sąsiednich. Materiały używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych są uważane za niepalne: beton, metal (stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna. Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia. Nie występuje zagrożenie wybuchem. W trakcie eksploatacji na obiekcie nie będzie przebywał na stałe personel, teren farmy zostanie ogrodzony co ograniczy dostęp osób postronnych nie wyznaczono zatem kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) projekt uzgodniony zostanie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- planowana elektrownia fotowoltaiczna zostanie przyłączona do Głównego Punktu Zasilania poprzez linię elektroenergetyczną SN. Projektowana stacja transformatorowa położona przy elektrowni zostanie przyłączona do linii SN.



- ścieki bytowe będą gromadzone jedynie na etapie budowy w zbiornikach wbudowanych w przenośne toalety, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do pobliskiej oczyszczalni ścieków, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji na terenie przedsięwzięcia nie będą produkowane ścieki bytowe. Zapotrzebowania na wodę w fazie budowy wynosić będzie ok. 5 m<sup>3</sup>. W fazie eksploatacji elektrownia będzie zasilana w wodę jedynie na potrzeby mycia paneli fotowoltaicznych, która będzie dowożona na teren inwestycji w beczkowozach w ilości ok. 10 m<sup>3</sup> na rok, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, pismem z dnia 13.06.2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie oraz poinformował strony postępowania o możliwości brania czynnego udziału w toku postępowania, zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składaniu pisemnych i ustnych uwag dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ pismem z dnia 13.06.2022 r. Wójt Gminy Zabór zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, do określania przez organ opiniujący zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 20.06.2022 r. przesłał informację o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej inwestycją do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 22.06.2022 r. (data wpływu: 22.06.2022 r.), znak: **WZŚ.4220.382.2022.AN** stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w opinii sanitarnej z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu: 30.06.2022 r.), znak: **NZ.9022.1.49.2022** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w piśmie z dnia 29.06.2022 r. (data wpływu: 04.07.2022 r.) **WR.ZZŚ.7.435.149.2022.MLW** wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania. Wszystkie ww. wymagania zostały uwzględnione w treści przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy OOŚ, po analizie wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki

i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”, który graniczy z działką inwestycyjną od strony wschodniej. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Kargowskie Zakola Odry PLH080012, odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,2 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Zielona Góra” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie RW6000211739 oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 68 o kodzie GW600068. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Teren, na którym planowana jest farma fotowoltaiczna użytkowany jest rolniczo. Działka inwestycyjna graniczy bezpośrednio z terenami leśnymi oraz gruntami ornymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 1 km od granic terenu przedsięwzięcia.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Realizacja inwestycji będzie obejmowała prace ziemne w ograniczonym zakresie, nie przewiduje się konieczności wykonania głębokich wykopów, z uwagi na konstrukcje modułów wsporczych paneli. Nie przewiduje się odwadniania wykopów. Zaplecze budowy będzie zorganizowane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się składowych materiałów czy odpadów do środowiska. Wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy elektrowni będą sprawne i będą posiadać ważne przeglądy techniczne. Wszelkie ewentualne naprawy silników oraz prace konserwacyjne wykonywane będą poza placem budowy, w serwisach tych pojazdów. Na terenie placu budowy nie będą magazynowane żadne oleje czy smary, które są wykorzystywane w pojazdach. W przypadku wskazania niskiego poziomu tych płynów, substancje te zostaną dostarczone przez serwis i na miejscu uzupełnione. Na placu budowy nie będzie przechowywane paliwo. Paliwo niezbędne do pracy maszyn dostarczane będzie na plac budowy przez podmiot zewnętrzny tzw. cysterną. W przypadku awarii pojazdu plac budowy będzie wyposażony w sorbent. Użycie sorbentu będzie miało miejsce w przypadku przedostania się olejów do środowiska gruntowego. Wykorzystany sorbent wraz z warstwą zanieczyszczonej gleby, zostanie wrzucony do szczelnego pojemnika i przekazany do unieszkodliwienia. Materiały wykorzystywane w trakcie budowy składowane będą w jednym, wcześniej wyznaczonym miejscu.

Planowana inwestycja składać się będzie szacunkowo z 1100-2500 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 400-900 W połączonych ze sobą szeregowo oraz posadowionych na metalowej konstrukcji. Panele podłączone będą z falownikami, z których energia elektryczna przesyłana będzie do stacji transformatorowej. Elektrownia podłączona zostanie do sieci dystrybucji elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, które uzyska inwestor na etapie projektu budowlanego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego przewiduje wyposażenie go w szczelną misę olejową w której zmieści się w przypadku awarii urządzenia



100 % oleju z transformatora. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Przestrzeń ta pozostawiona zostanie jako teren biologicznie czynny.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza czyszczenie paneli wodą bez środków chemicznych lub metodą suchą - szczotkami. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej nie będą powstawać odpady, gdyż wykonywane prace konserwacyjne polegają na pomiarach pracy urządzeń technicznych. W instalacji fotowoltaicznej nie ma części mechanicznych wymagających wymiany ani napraw. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest zagrożenia negatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Inwestycja będzie realizowana tylko na części działki nr 261/3, obręb Tarnawa, zgodnie z załącznikiem graficznym i kartą informacyjną przedsięwzięcia. W sąsiedztwie planowanej inwestycji projektowana jest analogiczna farma fotowoltaiczna położona na tej samej działce. Planowana farma fotowoltaiczna nie będzie powiązana technologicznie z projektowaną powyższą farmą fotowoltaiczną położoną na tej samej działce. Są to odrębne inwestycje, które mogą być realizowane niezależnie od siebie. W ramach planowanej inwestycji nie jest planowana budowa stacji GPO SN/WN i kontenera technicznego.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Instalacja nie będzie też wywierać negatywnego wpływu na krajobraz, ze względu na niewielką wysokość konstrukcji

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wszystkie wymagane dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o OOS Wójt Gminy Zabór po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 oraz analizie



bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wszystkie wymagane dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 20.07.2022 r. strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym otrzymanymi opiniami organów opiniujących, a także o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

Jednocześnie Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 36 k.p.a. zawiadomił o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ poinformował, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości do zapoznania się z dokumentami przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 20.08.2022 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zielonej Górze, Al. Niepodległości 7 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY ZABÓR

*Robert Sidoruk*

#### Otrzymują:

1. MKB Inwest Sp. z o.o., Suszki 80, 59-700 Bolesławiec, pełnomocnik:
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
3. "ORHAS-POLAND" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nietkowice 72a, 66-100 Nietkowice,
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przytok, ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-950 Zielona Góra,
- 5.
- 6.
7. Wójt Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.



**Do wiadomości:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B, 65-514 Zielona Góra,
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra,



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 2,5 ha, przy całkowitej powierzchni działki 32,61 ha. Projektowana elektrownia składać będzie się z następujących elementów:

- ogniów fotowoltaicznych połączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi, konstrukcji wsporczej,
- aparatury energetycznej - falowników, transformatora, systemu pomiaru energii - urządzeń umożliwiających odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
- przewodów elektrycznych - niskiego i średniego napięcia - umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- infrastruktury towarzyszącej - ogrodzenia, systemów monitoringu.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy OOS, po analizie wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”, który graniczy z działką inwestycyjną od strony wschodniej. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Kargowskie Zakola Odry PLH080012, odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,2 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Zielona Góra” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie RW6000211739 oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 68 o kodzie GW600068. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.



Teren, na którym planowana jest farma fotowoltaiczna użytkowany jest rolniczo. Działka inwestycyjna graniczy bezpośrednio z terenami leśnymi oraz gruntami ornymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 1 km od granic terenu przedsięwzięcia.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Realizacja inwestycji będzie obejmowała prace ziemne w ograniczonym zakresie, nie przewiduje się konieczności wykonania głębokich wykopów, z uwagi na konstrukcje modułów wsporczych paneli. Nie przewiduje się odwadniania wykopów. Zaplecze budowy będzie zorganizowane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się składowych materiałów czy odpadów do środowiska. Wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy elektrowni będą sprawne i będą posiadać ważne przeglądy techniczne. Wszelkie ewentualne naprawy silników oraz prace konserwacyjne wykonywane będą poza placem budowy, w serwisach tych pojazdów. Na terenie placu budowy nie będą magazynowane żadne oleje czy smary, które są wykorzystywane w pojazdach. W przypadku wskazania niskiego poziomu tych płynów, substancje te zostaną dostarczone przez serwis i na miejscu uzupełnione. Na placu budowy nie będzie przechowywane paliwo. Paliwo niezbędne do pracy maszyn dostarczane będzie na plac budowy przez podmiot zewnętrzny tzw. cysterną. W przypadku awarii pojazdu plac budowy będzie wyposażony w sorbent. Użycie sorbentu będzie miało miejsce w przypadku przedostania się olejów do środowiska gruntowego. Wykorzystany sorbent wraz z warstwą zanieczyszczonej gleby, zostanie wrzucony do szczelnego pojemnika i przekazany do unieszkodliwienia. Materiały wykorzystywane w trakcie budowy składowane będą w jednym, wcześniej wyznaczonym miejscu.

Planowana inwestycja składać się będzie szacunkowo z 1100-2500 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 400-900 W połączonych ze sobą szeregowo oraz posadowionych na metalowej konstrukcji. Panele podłączone będą z falownikami, z których energia elektryczna przesyłana będzie do stacji transformatorowej. Elektrownia podłączona zostanie do sieci dystrybucji elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, które uzyska inwestor na etapie projektu budowlanego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego przewiduje wyposażenie go w szczelną misę olejową w której zmieści się w przypadku awarii urządzenia 100 % oleju z transformatora. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Przestrzeń ta pozostawiona zostanie jako teren biologicznie czynny.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza czyszczenie paneli wodą bez środków chemicznych lub metodą suchą - szczotkami. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej nie będą powstawać odpady, gdyż wykonywane prace konserwacyjne polegają na pomiarach pracy urządzeń technicznych. W instalacji fotowoltaicznej nie ma części mechanicznych wymagających wymiany ani napraw. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest zagrożenia negatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Ogródenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji,

jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Instalacja nie będzie też wywierać negatywnego wpływu na krajobraz. ze względu na niewielką wysokość konstrukcji

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

WOJCI GMINY ZABÓR

*Robert Sidoruk*

