

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 25 ust.1 i 2 w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 232/7 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa,
- 2) działka nr 232/8 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa,
- 3) działka nr 232/10 o pow. 1,3005 ha obręb Tarnawa,
- 4) działka nr 232/11 o pow. 1,3005 ha obręb Tarnawa,
- 5) działka nr 388/5 o pow. 0,0887 ha obręb Droszków,
- 6) działka nr 388/6 o pow. 0,1001 ha obręb Droszków,
- 7) działka nr 388/7 o pow. 0,1000 ha obręb Droszków,
- 8) działka nr 388/8 o pow. 0,1124 ha obręb Droszków,
- 9) działka nr 388/9 o pow. 0,1123 ha obręb Droszków,
- 10) działka nr 388/10 o pow. 0,1124 ha obręb Droszków,
- 11) działka nr 388/11 o pow. 0,1124 ha obręb Droszków,
- 12) działka nr 388/12 o pow. 0,1313 ha obręb Droszków,
- 13) działka nr 388/13 o pow. 0,1109 ha obręb Droszków,
- 14) działka nr 388/14 o pow. 0,0875 ha obręb Droszków,
- 15) działka nr 388/16 o pow. 0,1116 ha obręb Droszków,
- 16) działka nr 388/17 o pow. 0,1112 ha obręb Droszków,
- 17) działka nr 388/18 o pow. 0,1108 ha obręb Droszków,
- 18) działka nr 388/19 o pow. 0,1223 ha obręb Droszków,
- 19) działka nr 388/20 o pow. 0,0759 ha obręb Droszków.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu R/ZG-ZG-481
2.08.2021

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 ust 2 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunty przeznaczone na cele rolne. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 i pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie, która była zawarta na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie będzie stanowiła podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na okres 3 lat, co będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze, przygotowano projekt uchwały z prośbą o podjęcie.

Małgorzata Ostrowska

