



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Znak: GKN.6220.1.2022

Data: 2022-06-20

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm., dalej: „k.p.a”), art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, dalej: „ustawa o OOŚ”), § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2022 r. (data wpływu: 28.01.2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 11.02.2022 r. (data wpływu: 11.02.2022 r.) złożonego przez Pana

poprzez pełnomocnika

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze,

Stwierdzam:

- I. **Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków pod potrzeby projektowanego osiedla mieszkaniowego Przytoku” na działkach nr 528/2, 285, 304/26, 304/193, 304/112 obręb Przytok, gm. Zabór.**
- II. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków pod potrzeby projektowanego osiedla mieszkaniowego Przytoku” na działkach nr 528/2, 285, 304/26, 304/193, 304/112 obręb Przytok, gm. Zabór i jednocześnie **wskazuje następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
 3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 4. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.

5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
7. W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
8. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
9. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
10. Zachować środki ostrożności podczas prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń gruntu.
11. Wyposażyć teren budowy w urządzenia sanitarne ze szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych (toalety przenośne), które będą systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty.
12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzane w sposób nieorganizowany do gruntu, należy odprowadzać w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
13. Wszystkie planowane do wykonania obiekty i instalacje na terenie oczyszczalni służące do przyjmowania i oczyszczania ścieków, wykonać jako szczelne z materiałów dedykowanych do wykorzystania w gospodarowaniu ściekami.
14. Przedsięwzięcie zrealizować zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.). Na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzanie ścieków do ziemi należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
15. Planowana oczyszczalnia powinna być zdolna do oczyszczenia ścieków do poziomu przewidywanego RLM. Należy zapewnić jakość ścieków oczyszczonych zgodnie z załącznikami Rozporządzenia w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1311). Prowadzić monitoring jakościowy zarówno ścieków surowych jak i oczyszczonych zgodnie z ww. Rozporządzeniem.
16. Oczyszczalnię należy systematycznie opróżniać z osadów i zagospodarowywać je zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach a także monitorować stan techniczny oczyszczalni i utrzymywać go w sprawności.
17. Roboty prowadzić w sposób ograniczający maksymalnie uciążliwość pod względem akustycznym oraz wibracji wywołanych pracą ciężkiego sprzętu. Roboty szczególnie hałaśliwe w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wykonywać w porze dziennej tj. między godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰.

18. W przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te należy zebrać i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem lub unieszkodliwić na miejscu za pomocą sorbentów przeznaczonych do chemicznego unieszkodliwiania.
 19. Poziom mocy akustycznej użytego sprzętu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych np. w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. *w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz.U. z 2005 r., nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).
 20. W przypadku skarg na hałas należy przeprowadzić pomiary kontrolne i na tej podstawie podjąć ew. działania zabezpieczające.
 21. Wyłączać silniki pojazdów w przypadku dłuższego postoju, zwłaszcza w czasie przerw w pracy
 22. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uprzątnąć.
- III. **Charakterystykę przedsięwzięcia zawiera „Załącznik nr 1” do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Pan Andrzej Sztuder, ul. Racula-Ruciana 6, 66-004 Zielona Góra poprzez pełnomocnika Panią Bożenę Markowską-Motowidło, ul. Ochla – Sadowa 6a, 66-006 Zielona Góra wnioskiem z dnia 25.01.2022 r. (data wpływu: 28.01.2022 r.), uzupełnionym pismem z dnia 11.02.2022 r. (data wpływu: 11.02.2022 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowie kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków pod potrzeby projektowanego osiedla mieszkaniowego Przytoku”** na działkach nr **528/2, 285, 304/26, 304/193, 304/112** obręb **Przytok**, gm. **Zabór**.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a zdanie drugie ustawy OOS,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a zdanie drugie wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy OOS,
- załączniki zapisane formie elektronicznej.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych o obciążeniu do 500 RLM wraz z budową kanalizacji sanitarnej o długości do 500 m i kanału ścieków oczyszczonych o długości do 300 m. Oczyszczalnia ma obsługiwać projektowane osiedle mieszkaniowe.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Przedmiotowa decyzja niezbędna jest wnioskodawcy do uzyskania decyzji i postanowień na dalszych etapach inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy OOS organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Zabór.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 18.02.2022 r. Strony postępowania poprzez ww. obwieszczenie zostały również poinformowane o możliwości brania czynnego udziału w toku postępowania, zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania pisemnych i ustnych uwag dotyczących rozpatrywanej sprawy, a także o organie właściwym do wydania decyzji.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS pismem z dnia 18.02.2022 r. Wójt Gminy Zabór zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, do określania przez organ opiniujący zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 07.03.2022 r. autorka Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia złożyła wyjaśnienia w zakresie sposobu odprowadzania ścieku oczyszczonego oraz sprostowała oczywistą omyłkę w zakresie lokalizacji istniejącej oczyszczalni.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 07.03.2022 r. przesłał ww. wyjaśnienia do organów opiniujących.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 02.03.2022 r. (data wpływu: 07.03.2022 r.) **WR.ZZŚ.7.435.38.2022.MN** poinformował Wójta Gminy Zabór, że przedłożona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia i wyjaśnień w wskazanym zakresie:

- wykazania zgodności sposobu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia z zapisami Rozporządzenia nr 9/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Odry (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 roku, poz. 1597).
- usytuowania inwestycji względem jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zidentyfikować dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych cele środowiskowe, a także dokonać analizy wpływu przedsięwzięcia na stan części wód, w granicach których zamierzenie jest realizowane i na które oddziałuje - należy odnieść się do aktualnych przepisów, tj. danych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aPGW), który został zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).
- położenia inwestycji względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i szczegółowo określić możliwość wpływu prowadzonych prac na każdym z etapów przedsięwzięcia na stan GZWP.
- sposobu zretencjonowania ścieków na terenie obiektu w przypadku wystąpienia awarii oczyszczalni.
- zlokalizowania najbliższych ujęć wód podziemnych i określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na stan ww. ujęć wód.
- określenia i wykazania zdolność odbiornika do przejęcia założonej ilości ścieków oczyszczonych pochodzących z projektowanej oczyszczalni ścieków, przy łącznym docelowym obciążeniu wynoszącym 500 RLM.

Wójt Gminy Zabór mając na uwadze powyższe pismem z dnia 18.03.2022 r. wezwała wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w wyżej wymienionym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 10.03.2022 r. (data wpływu: 10.03.2022 r.), znak: **WZŚ.4221.124.2022.PK** stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w opinii sanitarnej z dnia 09.03.2022 r. (data wpływu: 09.03.2022 r.), znak: **NZ.9022.1.20.2022** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. Wójt Gminy Zabór obwieszczeniem z dnia 18.03.2022 r. zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wezwaniu wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a., nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność złożenia wyjaśnień przez wnioskodawcę. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 29.04.2022 r.

Wnioskodawca pismem z dnia 07.04.2022 r. (data wpływu: 21.04.2022 r.) złożył wymagane wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie, które zostały przekazane pismem z dnia 26.04.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze.

Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 36 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 26.04.2022 r. zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu wyjaśnień do organu opiniującego. Wójt Gminy Zabór wyjaśnił, że załatwienie sprawy w do dnia 29.04.2022 r. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność otrzymania opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 26.05.2022 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w piśmie z dnia 13.05.2022 r. (data wpływu: 23.05.2022 r.) **WR.ZZŚ.7.435.38.2022.MN** wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania. Wszystkie ww. wymagania zostały uwzględnione w treści przedmiotowej decyzji.

Planowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana będzie na działce nr 304/112 obręb Przytok, gmina Zabór. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rurociąg kanalizacji sanitarnej wykonany będzie na działkach 304/193 i 304/166, a kanał ścieków oczyszczonych na działkach 304/26, 285 i 528/2, obręb Przytok, gmina Zabór. Kanalizacja sanitarne zlokalizowana będzie w drodze przebiegającej przez teren przyszłego osiedla domów jednorodzinnych. Natomiast kanał ścieków oczyszczonych, jak i samej oczyszczalni położony będzie na terenie istniejącego pola golfowego. W sąsiedztwie inwestycji występuje już zabudowa mieszkalna jednorodzinna (obsługiwana przez istniejącą oczyszczalnię ścieków).

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi

obszarami Natura 2000 są Kargowskie Zakola Odry PLH080012 i Dolina Środkowej Odry PLB080004 zlokalizowane w odległości ponad 2 km na północ od terenu planowanej oczyszczalni. Inwestycja położona w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra KZ-2A”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Zimny Potok od źródła do Kanału Łączka RW600017159659 — jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia planuje się budowę oczyszczalni ścieków do obsługi projektowanego osiedla mieszkaniowego. Docelowe obciążenie instalacji wynosić będzie 500 RLM. Ścieki będą zbierane kanalizacją sanitarną z budynków mieszkalnych, następnie będą oczyszczane na instalacji do wymaganych parametrów. Po oczyszczeniu, ścieki kierowane będą kanałem ścieków oczyszczonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i razem ze ściekami z istniejącej oczyszczalni ścieków (zlokalizowanej na działce nr 528/2) trafiać będą do stawu nawadniającego pole golfowe.

Planowana instalacja będzie obiektem kompaktowym składającym się z dwóch równoległych zbiorników obsługujących 250 RLM każdy. Będą to monolityczne zbiorniki z wydzielonymi komorami osadnika wstępnego, komorą biologiczną ze złożem obrotowym (oczyszczanie w warunkach tlenowych), przelewem, komorą biologiczną ze złożem obrotowym (doczyszczanie) i osadnikiem wtórnym. Ponadto, w skład instalacji wchodzić będą obiekty technologiczne: studnia osadnikowa z kratą koszową, komora rozdziału, studnia pomiarowa, studnia wodomierzowa, a także elementy zagospodarowania terenu (plac manewrowy, ogrodzenie, oświetlenie). Teren oczyszczalni zajmie ok. 0,15 ha. Nie planuje się stałej obecności obsługi oczyszczalni, instalacja pracować będzie w sposób zautomatyzowany.

Zakłada się, że dobową ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni wynosić będzie 55 m³ przy ładunku BZT5 30 kgO₂/d. Projektowana kanalizacja sanitarna będzie miała średnicę Ø200 i długość do 500 m, a kanał ścieków oczyszczonych średnicę Ø200 i długość do 300 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to typowe roboty budowlane polegające na wykonaniu wykopów w celu posadowienia obiektów oczyszczalni oraz rurociągów. Występować będzie okresowa emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Na etapie budowy może wystąpić konieczność wycinki pojedynczych drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie staw nawadniający na terenie pola golfowego. Ścieki będą oczyszczone w stopniu zapewniającym dotrzymanie parametrów wskazanych w przepisach dot. możliwości wprowadzania ścieków do wód i ziemi. W chwili obecnej staw ten stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni zlokalizowanej na działce nr 528/2 na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, która obsługuje 6 budynków mieszkalnych. W celu odprowadzania zwiększonej ilości oczyszczonych ścieków, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania stosownego zezwolenia wodnoprawnego. Ścieki technologiczne z płukania urządzeń kierowane będą wewnątrzdziałkową kanalizacją do oczyszczania na instalacji.

W trakcie funkcjonowania oczyszczalni powstawać będą przede wszystkim odpady w postaci

ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych (ok. 91 Mg/rok) oraz skratek i odpadów z piaskowników (ok. 5000 dm³/rok). Odpady te będą gromadzone w instalacji i bezpośrednio wywożone z terenu oczyszczalni. Osady ściekowe będą przekazywane na inną oczyszczalnię ścieków do dalszego zagospodarowania, a skratki i piasek na składowisko odpadów. W niewielkiej ilości powstawać będą odpady komunalne.

Eksploatacja oczyszczalni nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Potencjalne oddziaływanie w tym zakresie, wiązać się może z gospodarką odpadami lub dopływem ścieków. Jednakże, biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką skalę inwestycji, a także zlokalizowanie zbiorników oczyszczalni pod powierzchnią ziemi, można uznać, że ewentualne oddziaływanie na powietrze, w tym uciążliwości zapachowe, nie będą miały charakteru znaczącego.

Przedsięwzięcie nie będzie związane ze znaczącą emisją hałasu. Źródłem emisji hałasu może być silnik elektryczny obracający złoza tarczowe. Jednakże, ze względu na posadowienie zbiorników pod ziemią oddziaływanie to można uznać za pomijalne. Ponadto, ewentualny hałas może być związany z transportem odpadów (osady, skratki), ale ze względu na częstotliwość (do 4 razy w roku) także nie będzie ono miało wpływu na lokalny stan akustyczny.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na lokalny krajobraz. Rozpatrywane przedsięwzięcie, ze względu na niewielką powierzchnię nie stanowi bariery dla ewentualnej migracji zwierząt, wobec tego nie będzie miało żadnego wpływu na lokalizację w granicach korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie skumulowane będzie związane z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych z projektowanej instalacji oraz instalacji już istniejącej. Ze względu na stosunkowo małą skalę obydwu oczyszczalni, a także obowiązek dotrzymania parametrów ścieków oczyszczonych wynikających z przepisów odrębnych, można uznać że oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe nie będą miały charakteru znaczącego. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów środowiska, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS Wójt Gminy Zabór po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Zabór poprzez obwieszczenie z dnia 25.05.2022 r., powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

Ponadto zgodnie z art. 36 k.p.a. Wójt Gminy Zabór ww. obwieszczeniem. zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie do 26.05.2022 r., nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy

konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości do zapoznania się z dokumentami przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 24.06.2022 r.

Wszystkie wymagane dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Każde obwieszczenie, które zostało wydane przez Wójta Gminy Zabór w toku przedmiotowego postępowania administracyjnego było publikowane na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy Zabór oraz sołectwa Przytok. Obwieszczenia były również zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zielonej Górze, Al. Niepodległości 7 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niemniejsza decyzja podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



ZASTĘPCA WÓJTA
Piotr Kulikowski

Otrzymują:

1.

- 2) Pozostałe strony zgodnie z art. 49 kpa,
3. Wójt Gminy/Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B, 65-514 Zielona Góra,
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra,

Charakterystyka przedsięwzięcia

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych o obciążeniu do 500 RLM wraz z budową kanalizacji sanitarnej o długości do 500 m i kanału ścieków oczyszczonych o długości do 300 m. Oczyszczalnia ma obsługiwać projektowane osiedle mieszkaniowe.

Planowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana będzie na działce nr 304/112 obręb Przytok, gmina Zabór. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rurociąg kanalizacji sanitarnej wykonany będzie na działkach 304/193 i 304/166, a kanał ścieków oczyszczonych na działkach 304/26, 285 i 528/2, obręb Przytok, gmina Zabór. Kanalizacja sanitarna zlokalizowana będzie w drodze przebiegającej przez teren przyszłego osiedla domów jednorodzinnych. Natomiast kanał ścieków oczyszczonych, jak i samej oczyszczalni położony będzie na terenie istniejącego pola golfowego. W sąsiedztwie inwestycji występuje już zabudowa mieszkalna jednorodzinna (obsługiwana przez istniejącą oczyszczalnię ścieków).

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Kargowskie Zakola Odry PLH080012 i Dolina Środkowej Odry PLB080004 zlokalizowane w odległości ponad 2 km na północ od terenu planowanej oczyszczalni. Inwestycja położona w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra KZ-2A”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Zimny Potok od źródła do Kanału Łączna RW600017159659 — jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia planuje się budowę oczyszczalni ścieków do obsługi projektowanego osiedla mieszkaniowego. Docelowe obciążenie instalacji wynosić będzie 500 RLM. Ścieki będą zbierane kanalizacją

sanitarną z budynków mieszkalnych, następnie będą oczyszczane na instalacji do wymaganych parametrów. Po oczyszczeniu, ścieki kierowane będą kanałem ścieków oczyszczonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i razem ze ściekami z istniejącej oczyszczalni ścieków (zlokalizowanej na działce nr 528/2) trafiać będą do stawu nawadniającego pole golfowe.

Planowana instalacja będzie obiektem kompaktowym składającym się z dwóch równoległych zbiorników obsługujących 250 RLM każdy. Będą to monolityczne zbiorniki z wydzielonymi komorami osadnika wstępnego, komorą biologiczną ze złożem obrotowym (oczyszczanie w warunkach tlenowych), przelewem, komorą biologiczną ze złożem obrotowym (doczyszczanie) i osadnikiem wtórnym. Ponadto, w skład instalacji wchodzić będą obiekty technologiczne: studnia osadnikowa z kratą koszową, komora rozdziału, studnia pomiarowa, studnia wodomierzowa, a także elementy zagospodarowania terenu (plac manewrowy, ogrodzenie, oświetlenie). Teren oczyszczalni zajmie ok. 0,15 ha. Nie planuje się stałej obecności obsługi oczyszczalni, instalacja pracować będzie w sposób zautomatyzowany.

Zakłada się, że dobową ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni wynosić będzie 55 m³ przy ładunku BZT5 30 kgO₂/d. Projektowana kanalizacja sanitarna będzie miała średnicę Ø200 i długość do 500 m, a kanał ścieków oczyszczonych średnicę Ø200 i długość do 300 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to typowe roboty budowlane polegające na wykonaniu wykopów w celu posadowienia obiektów oczyszczalni oraz rurociągów. Występować będzie okresowa emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Na etapie budowy może wystąpić konieczność wycinki pojedynczych drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie staw nawadniający na terenie pola golfowego. Ścieki będą oczyszczone w stopniu zapewniającym dotrzymanie parametrów wskazanych w przepisach dot. możliwości wprowadzania ścieków do wód i ziemi. W chwili obecnej staw ten stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni zlokalizowanej na działce nr 528/2 na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, która obsługuje 6 budynków mieszkalnych. W celu odprowadzania zwiększonej ilości oczyszczonych ścieków, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania stosownego zezwolenia wodnoprawnego. Ścieki technologiczne z płukania urządzeń kierowane będą wewnątrzzakładową kanalizacją do oczyszczania na instalacji.

W trakcie funkcjonowania oczyszczalni powstawać będą przede wszystkim odpady w postaci ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych (ok. 91 Mg/rok) oraz skratek i odpadów z piaskowników (ok. 5000 dm³/rok). Odpady te będą gromadzone w instalacji i bezpośrednio wywożone z terenu oczyszczalni. Osady ściekowe będą przekazywane na inną oczyszczalnię ścieków do dalszego zagospodarowania, a skratki i piasek na składowisko odpadów. W niewielkiej ilości powstawać będą odpady komunalne.

Eksplotacja oczyszczalni nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Potencjalne oddziaływanie w tym zakresie, wiązać się może z gospodarką odpadami lub dopływem ścieków. Jednakże, biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką skalę inwestycji, a także zlokalizowanie zbiorników oczyszczalni pod powierzchnią ziemi, można uznać, że ewentualne oddziaływanie na powietrze, w tym uciążliwości zapachowe, nie będą miały charakteru znaczącego.

Przedsięwzięcie nie będzie związane ze znaczącą emisją hałasu. Źródłem emisji hałasu może być silnik elektryczny obracający złoża tarczowe. Jednakże, ze względu na posadowienie zbiorników pod ziemią oddziaływanie to można uznać za pomijalne. Ponadto, ewentualny hałas może być związany z transportem odpadów (osady, skratki), ale ze względu na częstotliwość (do 4 razy w roku) także nie będzie ono miało wpływu na lokalny stan akustyczny.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na lokalny krajobraz. Rozpatrywane przedsięwzięcie, ze względu na niewielką powierzchnię nie stanowi bariery dla ewentualnej migracji zwierząt, wobec tego nie będzie miało żadnego wpływu na lokalizację w granicach korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie skumulowane będzie związane z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych z projektowanej instalacji oraz instalacji już istniejącej. Ze względu na stosunkowo małą skalę obydwu oczyszczalni, a także obowiązek dotrzymania parametrów ścieków oczyszczonych wynikających z przepisów odrębnych, można uznać że oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe nie będą miały charakteru znaczącego. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów środowiska, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

ZASTĘPCA WÓJTA

Piotr Kulikowski

