

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ZABÓR

z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz. 559) art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019, poz. 1170 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE. L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013 r.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały NR XXXIII.225.2021 Rady Gminy Zabór z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2022 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść pkt 5), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„ 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł od 1m2 powierzchni użytkowej;”


2) zmienia się treść pkt 7 ppkt c), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1m2 powierzchni;”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z mocą od 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
31.03.2022

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. 2019, poz. 117 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponując zmianę wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Zabór Rada Gminy kieruje się oczekiwaniami społecznymi mieszkańców i składanymi wnioskami w tej materii.

W związku z tym, że zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie ponieważ akt dotyczy obniżenia wysokości dwóch stawek podatku od nieruchomości tj.:

- 1) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z kwoty 8,68zł od 1m² powierzchni użytkowej do kwoty 5,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z kwoty 0,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej do kwoty 0,31 zł od 1m² powierzchni;

i jest zjawiskiem korzystnym dla podatników, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461 ze zm.) proponuje się nadanie aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej od 1 stycznia 2022r.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Gminy w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2022.

Przygotował: Dariusz Michalski