

AB.6740.6.2.2019

znak sprawy

DECYZJA
Nr 3/2019

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z dnia 12 sierpnia 2019 roku (wpływ 14 sierpnia 2019r.) w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik Pan Krzysztof Komar,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosa) w km 0+000,00 - 0+681,83 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego oraz rozbudowie dróg gminnych nr 007010F (ul. Akacjowej) i nr 007014F (ul. Leśnej) w zakresie wlotów skrzyżowania w miejscowości Zabór i Tarnawa.

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie zielonogórskim w miejscowości Zabór oraz Tarnawa, Gmina Zabór.

Droga gminna nr 007002F (ul. Witosa) posiada początek w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 282 (ul. Klonowa, ul. Lipowa, relacji Zielona Góra – Miłsko). Ponadto na wyżej omawiane skrzyżowanie posiada wlot droga powiatowa nr 1029F (ul. Chłapowskiego). Natomiast koniec przedmiotowej drogi gminnej zlokalizowany jest w miejscowości Tarnawa.

W obrębie inwestycji ul. Witosa posiada skrzyżowanie z drogą gminną nr 007010F (stanowiącą ciąg komunikacyjny ul. Akacjowej i ul. Morelowej) oraz z drogą gminną nr 007014F (ul. Leśną)

2. określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono liniami przerywanymi koloru zielonego i niebieskiego opisanymi w legendzie jako: „linie rozgraniczające pas drogowy drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosa)”, „linie rozgraniczające pas drogowy drogi gminnej nr 007010F (ul. Akacjowej), nr 007014F (ul. Leśnej)”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunek nr 2,0).

Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosa) klasy L usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym: 259/1, 258/2, 255/4 (255), 285/11 (285/7), 284/3 (284/1), 285/9 (285/1), 286/5 (286/2), 286/7 (286/3), 29/2 (29), 288/1 (288), 289/1 (289), 290/1 (290), 266/5 (266/3), 258/3 (258/1)
- Tarnawa, obręb ewid. 0007 Tarnawa, jednostka ewid. 080909_2 Zabór, działka o nr ewidencyjnym 22/10 (22/2)

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 007014F (ul. Leśna) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 546/1, 265/1 (265)

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 007010F (ul. Akacjowej) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 301, 300/3 (300/2)

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego z mocy prawa stają się własnością Gminy Zabór.

Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg innej kategorii oraz budowy lub przebudowy infrastruktury poza projektowanym pasem drogowym oznaczono liniami przerywanymi koloru fioletowego, natomiast teren niezbędny dla budowy lub przebudowy istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym oznaczono liniami przerywanymi koloru brązowego. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunki nr 2,0; 2.1; 2.2).

Teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 145, 563, 567, 562, 281, 143/1, 144.

Teren niezbędny do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 255/5, 265/2.

Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii

- Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działka o nr ewidencyjnym 267 droga gminna nr 007010F (ul. Morelowa).

3. przejścia przez tereny wód płynących i linii kolejowych

Przedmiotowa inwestycja drogowa nie wymaga przejścia przez nieruchomości stanowiące teren wód płynących i linii kolejowych.

4. warunków wynikających z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Zabór jest zobowiązany uwzględnić wymagania z zakresu ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.).

4.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 26 czerwca 2019 roku, znak: ZN.5142.18.2017[Zab]

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami zobowiązuje się każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem do:

- wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

4.3. obronności państwa

Nie dotyczy – nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu lub na warunkach określonych w punkcie 14 i 15 niniejszej decyzji. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 22/2 – obręb ewidencyjny 0007 Tarnawa, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 22/10 i 22/11,
- 29 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 29/2 i 29/3,
- 255 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 255/4 i 255/5,
- 258/1 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 258/3 i 258/4,
- 265 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 265/1 i 265/2,
- 266/3 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 266/5 i 266/6,
- 284/1 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 284/3 i 284/4,
- 285/1 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 285/9 i 285/10,
- 285/7 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 285/11 i 285/12,
- 286/2 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 286/5 i 286/6,
- 286/3 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 286/7 i 286/8,
- 288 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 288/1 i 288/2,
- 289 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 289/1 i 289/2,
- 290 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 290/1 i 290/2,
- 300/2 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 300/3 i 300/4.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Gminy Zabór - ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

- 284/3, 285/11, 285/9, 286/5, 286/7, 29/2, 288/1, 289/1, 290/1, 300/3, 258/3, 255/4, 265/1, 266/5 – obręb ewidencyjny 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski,
- 22/10 – obręb 0007 Tarnawa, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór, Powiat Zielonogórski.

8. terminu wydania nieruchomości

Niniejszej decyzji nie nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego nieruchomości, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji, muszą zostać wydane w terminie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, tj. w terminie do 150 dni.

9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosy) w km 0+000,00 - 0+681,83 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego oraz rozbudowie dróg gminnych nr 007010F (ul. Akacjowej) i nr 007014F (ul. Leśnej) w zakresie wlotów skrzyżowania w miejscowości Zabór - na terenie działek nr ewid.: 259/1, 258/2, 255/4, 285/11, 284/3, 285/9, 286/5, 286/7, 29/2, 288/1, 289/1, 290/1, 266/5, 258/3 położonych w obrębie ewid. 0008 Zabór, w jednostce ewid. 080909_2 Zabór oraz na terenie działki nr ewid. 22/10 położonej w obrębie ewid. 0007 Tarnawa, w jednostce ewid. 080909_2 Zabór”, opracowany w sierpniu 2019 roku przez projektantów:

- Krzysztofa Komar posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, nr LBS/0084/POOD/12, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/BD/0013/13,
- Sergiusza Fahner posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, nr 1/89/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/IS/0203/01,
- Grzegorza Juźwiaka posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej, nr 391/DOŚ/09, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr DOŚ/IE/1376/03,

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności,
- Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

14. obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii

W ramach niniejszego zamierzenia, tj. „Rozbudowa drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosa) w km 0+000,00 - 0+681,83 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego oraz rozbudowie dróg gminnych nr 007010F (ul. Akacyjowej) i nr 007014F (ul. Leśnej) w zakresie wlotów skrzyżowania w miejscowości Zabór i Tarnawa” zachodzi konieczność przebudowy skrzyżowań oraz zjazdów zlokalizowanych w ciągu drogi gminnej. W km 0+396,80 przebudowie ulegnie wlot na skrzyżowanie drogi gminnej nr 00710F (ul. Morwowej). Wlot projektuje się jako jednokierunkowy o przewężonej jezdni do 3,5 m.

Przebudowywane/budowane zjazdy będą posiadać nawierzchnię z betonowej kostki brukowej. Szerokość zostanie dostosowana do szerokości bram przy posesjach. Zjazdy do posesji posiadają skosy o stosunku 1:1 (1,5 m) lub wyokrąglenie łukami o promieniu dostosowanym do poruszających się pojazdów. W obrębie działek nr 276, 275, 273, 270/2, 269/2, 300/2, 268, 266/3, 302, 303 w celu zniwelowania różnic wysokości, projektuje się przebudowę fragmentów zjazdów oraz dojazd, przy granicy z ul. Witosa.

W km 0+590,06 projekt obejmuje budowę zatoki postojowej. Miejsca postojowe projektuje się jako prostopadłe o wym. 2,5 x 5,0 m (14. szt) oraz jedno miejsce o wymiarze 3,6 x 5,0 m dla osób niepełnosprawnych.

W km 0+648,32 projekt obejmuje wykonanie pętli autobusowej o szerokości jezdni 6,0 m. W obrębie pętli projektuje się przystanek autobusowy wraz z chodnikiem/peronem o szerokości 2,0 m.

Odwodnienie dróg gminnych będzie się odbywać poprzez nowoprojektowaną kanalizację deszczową. Wody opadowe odprowadzane będą z wpustów poprzez kanalizację deszczową do zbiornika małej retencji. Wody opadowe zostaną odprowadzane do wpustów ulicznych, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej. W obrębie działki nr 286/3 (przyległej do ul. Witosa) zaprojektowano lokalizację przepompowni wód deszczowych. Projektowany kanał tłoczny zostanie poprowadzony z pasa drogowego ul. Witosa poprzez działki budowlane (nr 273, 274, 275, 276) do drogi wewnętrznej (dz. nr 281). W obrębie działki nr 281 projektuje się studnię rozprężną na kanale deszczowym prowadzącym do ul. Tylnej (drogi wewnętrznej w dz. nr 567). Docelowym odbiornikiem wód opadowych jest zbiornik małej retencji usytuowany na dz. nr 145.

Kanał deszczowy grawitacyjny zostanie wykonany z rur PVC $\Phi 315$ oraz studni rewizyjnych $\Phi 425$ oraz $\Phi 600$ z tworzyw sztucznych. Projektowany kanał tłoczny zostanie wykonany z rur PE $\Phi 200$.

W najniższych punktach niwelety oraz na odcinkach długich spadków zaprojektowano wpusty uliczne do odbierania wody deszczowej z rozbudowywanej ulicy. Wpusty ściekowe zaprojektowano jako wpusty ściekowe zwykłe bez kołnierza od strony krawężnika z uchylną kratą na zawiasach Klasy D400 z koszem C3. Wpusty zostaną podłączone do projektowanych odcinków kanału deszczowego poprzez przykanaliki PVC $\Phi 200$.

W celu zapewnienia oświetlenia drogowego projektuje się budowę linii kablowej o łącznej długości kabla 923 m. Z szafki oświetleniowej SO wyprowadzone zostaną dwa obwody oświetlenia, na których przewidziano montaż 31 słupów oznaczonych jako L1/1-L-22/1 i L1/2 – L8/2.

Do oświetlenia jezdni i chodnika przyjęto słupy z wysięgnikami przykręcanymi o długości 0,95m przy kącie nachylenia 10stopni na wysokości 6,5m oraz oprawy ze źródłami światła o mocy 60W (moc oprawy z zasilaczem 68W). W związku z nowym oświetleniem przewiduje się demontaż istniejących słupów oświetleniowych stalowych i betonowych latarni oświetleniowych. Na planie zagospodarowania zaznaczono 4 latarnie przewidziane do demontażu i likwidacji w tym 2 wysokie stalowe i dwie niskie betonowe typu parkowego.

W celu zapewnienia zasilenia przepompowni wód opadowych w energię elektryczną projektuje się w obrębie działki nr 286/3, odcinek linii zasilającej prowadzącej do szafki sterowniczej.

W związku z poszerzeniem pasa drogowego pod nowo projektowaną pętlę autobusową zachodzi potrzeba przebudowy przyłącza sieci energetycznej (wraz z szafką licznikową) do działki nr 258/1 oraz przebudowy sieci gazowej (wraz z szafką gazomierzową) do działki nr 286/2.

15. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Określam ograniczenie (trwałe) w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z budową sieci uzbrojenia terenu :

- sieci kanalizacji deszczowej tłocznej - Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 273, 274, 275.

- sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego - Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działka o nr ewidencyjnym 546/2.

Określam ograniczenie (na czas realizacji inwestycji) w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu i zjazdów

- przebudowa istniejących zjazdów - Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działki o nr ewidencyjnym 248, 249/4, 276, 275, 273, 270/2, 269/2, 268, 300/4, 266/6, 302, 303.
- przebudowa sieci gazowej - Zabór, obręb ewid. 0008 Zabór, jednostka 080909_2 Zabór, działka o nr ewidencyjnym 286/6.

16. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie 14. decyzji.

- Na Wójcie Gminy Zabór ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.) -zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- Jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Zabór nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

17.użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

18. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nie nadaję rygoru natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany wraz analizą.

Załącznik nr 2 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2019 roku wpłynął wniosek Wójty Gminy Zabór o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 007002F (ul. Witosa) w km 0+000,00 - 0+681,83 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego oraz rozbudowie dróg gminnych nr 007010F (ul. Akacyjowej) i nr 007014F (ul. Leśnej) w zakresie wlotów skrzyżowania w miejscowości Zabór i Tarnawa.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zmianami)

pismem z dnia 10 września 2019r., znak: AB.6740.6.2.2019 zawiadomiłem właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomiłem pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Starosty Zielonogórskiego zamieszczono odpowiednio: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska – wydanie z dnia 16 września 2019r.), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zabór oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (BIP) tej gminy.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej ustaliłem, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, a także wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia.

W oparciu o tę dokumentację w niniejszej decyzji zawarłem rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f ustawy. Określiłem linie rozgraniczające teren inwestycji i wskazałem nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi gminnej.

Nieruchomości te, z mocy prawa stają się własnością Gminy Zabór, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdziłem projekt podziału nieruchomości i ustaliłem, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa się w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Mając na uwadze zakres wniosku, niniejszą decyzją zezwoliłem na przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2019r., poz.1186 ze zm.), stwierdziłem, iż projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Z wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zarządca drogi nie wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Otrzymują:

- * 1. INWESTOR : **Pan Krzysztof Komar – pełnomocnik**
Wójta Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Plac Słowiański 2
Wydział VI Ksiąg Wieczystych
3. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5
(ewidencja gruntów)
4. a/a JK.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

Zielona Góra, dn. 05.08.2019r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).