

**Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 480/34 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1343	Gr. Or RIVa, RIVb, Lzr-RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytoku przy ul. Źródłana. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Źródłaną. Dostępne media: instalacja elektryczna, sieć wodociągowa. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>136.100,00 zł</b> .  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz. nr 480/35 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1349	Gr. Or RIVa, RIVb, Lzr-RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytoku przy ul. Źródłana. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Źródłaną. Dostępne media: instalacja elektryczna, sieć wodociągowa. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>136.600,00 zł</b> .  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Dz. nr 140/18 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1167	Gr. Or RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>72.500,00 zł</b> .  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

4.	Dz. nr 140/23 Obręb Czarna	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1131	Gr. Or RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, <b>70.600,00 zł.</b>  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
<b>Termin zapłaty</b>					<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>		<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Sprzedaż w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 wyżej cytowanej ustawy		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu <b>16 lutego 2022 r.</b>

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 4 stycznia 2022 r. do dnia 25 stycznia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: [www.gminazabor.pl](http://www.gminazabor.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.